

Afdeling 47017 Søfryd

Arets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har fået højere renteindtægter af mellemregningen end forventet samt færre udgifter til løn til driftspersonale som skyldes at afdelingen er gået i driftssamarbejde med afdelingerne i Ballerup Ejendomsselskab.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Afvigelse 2022/2023
Oprindelig lån i ejendom	3.993.813	3.946.000	47.813
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	818.744	820.000	-1.256
■ Ejendomsskatter	144.794	143.000	1.794
▲ Renovation	188.482	202.000	-13.518
▲ Forsikringer	68.369	67.000	1.369
▲ Vand, fælles el mv.	119.651	105.000	14.651
▲ Administrationsbidrag	297.449	303.000	-5.551
Variable udgifter	516.791	631.000	-114.209
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	433.475	547.000	-113.525
★ Ejendomskontor	62.178	44.000	18.178
★ Almindelig vedligeholdelse	3.042	16.000	-12.959
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	964.983	1.496.000	-531.017
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-964.983	-1.496.000	531.017
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	4.739	16.000	-11.261
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	13.358	8.000	5.358
Henlæggelser	835.000	835.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	815.000	815.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20.000	0
Ekstraordinære udgifter	148.605	15.000	133.605
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	120	0	120
■ Renteudgifter	89.355	0	89.355
▲ Afvikling af opsamlet resultat (udgift)	15.000	15.000	0
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	44.129	0	44.129
Udgifter i alt	6.312.953	6.247.000	65.953
Boligafgifter og leje	6.229.824	6.230.000	-176
★ Leje for boliger	6.229.824	6.230.000	-176
Andre ordinære indtægter	206.641	17.000	189.641
■ Renteindtægter	184.422	17.000	167.422
▲ Indtægter fra fællesfaciliteter	22.219	0	22.219
Ekstraordinære indtægter	50.568	0	50.568
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	50.568	0	50.568
Indtægter i alt	6.487.033	6.247.000	240.033
Årets overskud	174.080		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

Balance pr. 30. juni 2023

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	124.391.913	Henlæggelser	3.573.706
Omsætningsaktiver	4.680.767	Opsamlet resultat	295.972
		Langfristet gæld	124.385.661
		Kortfristet gæld	817.341
I alt	129.072.680	I alt	129.072.680

Bemærkninger til beboerregnskab 2022/2023

Oprindelig lån i ejendom

Skyldes at prioritetsafdragene har været højere end forventet ved budgetlægning.

Offentlige og andre faste udgifter

Mindre stigning i renovationsgebyr end forventet. Højere udgift til el til fællesarealer, med derimod en mindre udgift til u-målt vandforbrug.

Variable udgifter

Løn til driftspersonale er lavere end forventet, da afdelingen er gået i driftssamarbejdet med de øvrige afdelinger i Ballerup Ejendomsselskab. I forbindelse med driftssamarbejdet er der flere udgifter til ejendomskontoret, primært IT og kontorhold. Derudover har der været mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse.

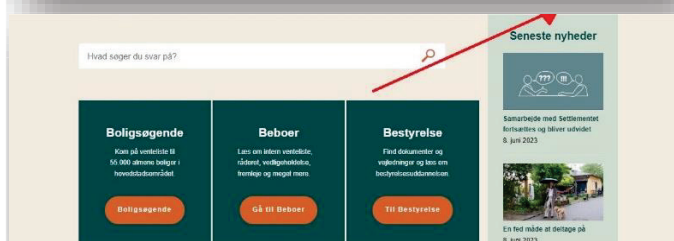
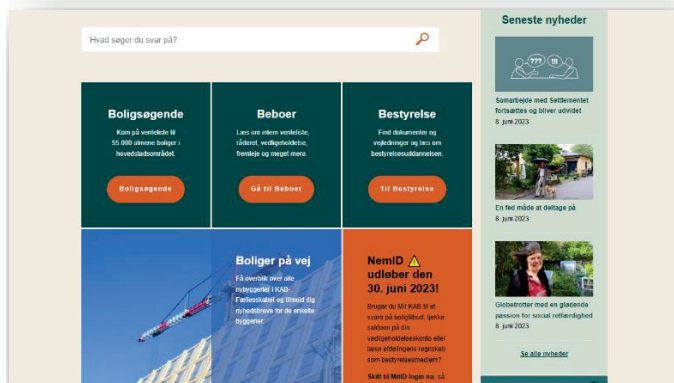
Ekstraordinære udgifter

Renteudgiften vedrører kursregulering. Dette vil blive vist som både en indtægt og en udgift i regnskabet og vil derfor ikke påvirke årets resultat. Derudover har der været korrektioner vedrørende tidligere år på el og varme for ejendomskontoret for fra år 2015 til 2020. Dette vedrører Søfryds andel, som skulle tilbagebetales til Sønderhaven.

Andre ordinære indtægter

Afdelingen har fået en større renteindtægt end forventet. I beløbet er også kursregulering. Dette vil blive vist som både en indtægt og en udgift i regnskabet og vil derfor ikke påvirke årets resultat. Det skyldes indtægt fra solcelleanlægget.

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

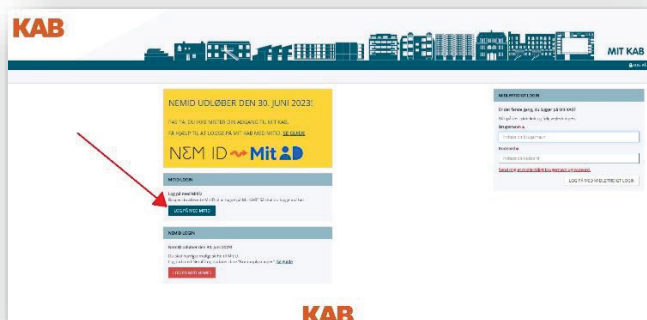
På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

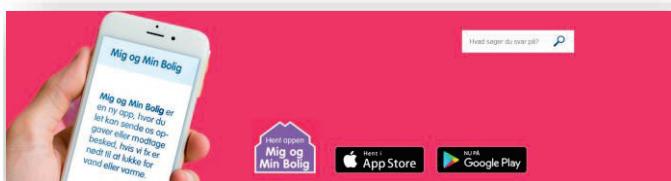
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit MitID

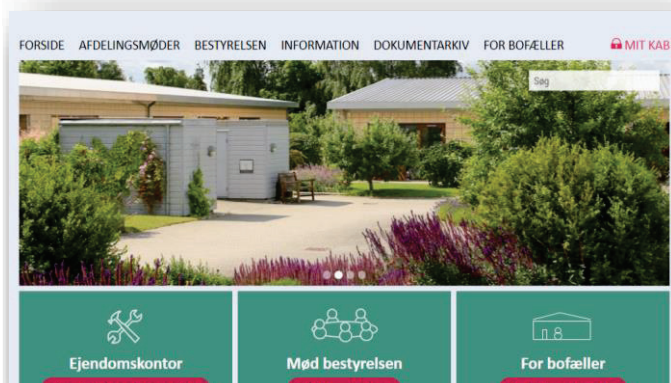
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendomskontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendomskontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

Søfryd hjemmeside

Adresse: <http://www.2760soefryd.dk>

Ballerup Ejendomsselskab hjemmeside

Adresse: <http://ballerup-ejendomsselskab.dk/>