



19. februar 2024

Endelig indkaldelse til afdelingsmøde i Søfryd

Tirsdag den 27. februar 2024, kl. 19:00, i Caféen i Sønderhaven,
Søndergårds Allé 100, 2760 Måløv

Hør hvad der sker i din afdeling

Mød op og få indflydelse* på udviklingen i Søfryd, og bliv klogere på, hvordan afdelingens økonomi hænger sammen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand. På valg er John Olsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Torben Jansagerdi
8. Valg af suppleanter. På valg er Karen Krei og Helle Rønne
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer til Ballerup Ejendomsselskab
10. Eventuelt

Adgang, stemmeret og ID

Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. **Husk ID****, - det kan for eksempel være dit sundhedskort (sygesikringsbevis) som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i afdelingen.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

*Afdelingsmødet er DIN mulighed for indflydelse.

På afdelingsmødet er du med til at godkende afdelingens budget og beslutte, hvad husorden skal indeholde. Som beboer kan du være med til at bestemme de aktiviteter, der prioriteres i afdelingen og stemme om de indkomne forslag. Det er også på afdelingsmødet, du kan stille op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har lyst til at gøre en forskel sammen med dine naboer.

**På grund af EU Persondataforordningen skal du medbringe legitimation.

Tirsdag den 27. februar 2024

Forslag 1 og 2 vedrørende affald og kælderrensning:

1. Jeg foreslår, at vi nedlægger skraldespandene foran hoveddørene og i haven. De fyldes med affald fra hjemmeplejen (bleposer og blå handsker), hvilket er uværdigt og uhygiejnisk.
Andre fylder med reklamerne fra brevkassen, og nogle kommer forbi med hundeposer. Blæsten og fuglene spreder gerne, og så har vi det over det hele. (Hvad så med tyggegummi og cigaret skodder? De ligger i forvejen over det hele)
Hvis vi nedlægger skraldespandene, vil alle være tvunget til at bruge molokkerne. Vi vil gerne have området til at fremstå præsentabelt.
2. Jeg foreslår en rengøring i kælderen, med støvsugning. Ingen fejning, det hvirvler støvet ind i rummene. Efterladte ting såsom tagbagagebærer, pap, havestole skal selvfølgelig fjernes først, så gangarealet er tilgængeligt.

Søndergårds Allé 11, 3. TV

Tirsdag den 27. februar 2024

Forslag 3 vedrørende etablering af ekstra cykelparkering:

På tidligere afdelingsmøder har der været drøftet forskellige mulige løsninger på denne problemstilling.

Vi har tidligere haft et forslag til behandling om etablering af et skur, som skulle kunne bruges til ladcykler, el-scootere og barnevogne. Dette forslag faldt dels på grund af pris og dels på grund af problemer med placering på vores areal.

Vi har nu fundet ud af, hvem der har udført de cykelstativer og overdækninger, vi har i forvejen.

Tilbud på et sådant fremgår af næste side.

Samlet pris inklusive montering og moms er **DKK 101.500**

Forslag til beslutning:

- 3.1 Skal afdelingsbestyrelsen arbejde videre med etablering af et ekstra cykelstativ?
- 3.2 Kan afdelingsmødet delegerede opgaven med at indhente tilladelse til fysisk placering, hvis etablering vedtages? Der skal indhentes tilladelse fra Ballerup Kommune.
- 3.3 Kan afdelingsmødet godkende en finansiering ved anvendelse af henlæggelser til formålet?

Det vil være nødvendigt i fremtidige budgetter at indarbejde et mindre beløb til drift og vedligeholdelse.

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Tirsdag den 27. februar 2024

Side 4 af 7



Ballerup Ejendomsselskab
Att. Henrik Albrechtsen

Sdr Omme d. 21-01-2024

Vedr.: Tilbud på cykeloverdækning med glastag og 2 stk. glas på langsiden.

Størrelse på overdækning b 5160mm d 2400mm h 2100/2400mm.

3 stk. halvspær i 120x120x5mm firkantrør.

2 stk. 120x40x4mm firkantrør på langs af konstruktionen.

6 stk. 120x40x4mm bærervanger på tværs af konstruktionen.

2x5 stk. cykelparkeringer på langs af konstruktionen.

Alle ståldele er varmgalvaniserede.

2 stk. 8+8 klart glas i tag.

2 stk. 8+8 klart glas på langside.

Optagning af flisebelægning.

Opgravning til 3 stk. spær.

Støbning af opgravede huller.

Konstruktionen understøttes under op hærdeningen af beton.

Glas monteres med kran efter hærdening af beton.

Retablering af flisebelægningen.

Pris ekskl. Moms. Kr. 81.200,-

Pris inkl. Moms. Kr. 101.500,-

Med venlig hilsen
Jørgen Jakobsgård
22688830



Smedegade 9, 7260 Sdr. Omme. CVR Nr. 39499495

Tirsdag den 27. februar 2024

Forslag 4 vedrørende etablering af ladeløsning til elbiler:

På tidligere afdelingsmøder har vi givet tilsagn om at undersøge muligheder og priser på etablering af ladeløsning til elbiler.

Vi har nu fået et konkret tilbud på etablering af 2 ladepladser, som fremgår af efterfølgende sider. Etableringen foretages af afdelingen, medens drift og service betales af brugerne. Boligselskabet og afdelingen får ved den foreslåede løsning ingen yderligere omkostninger til elforsyning og administration.

Samlet pris inklusive montering, tilslutningsomkostninger til Radius og moms: **DKK 140.019**

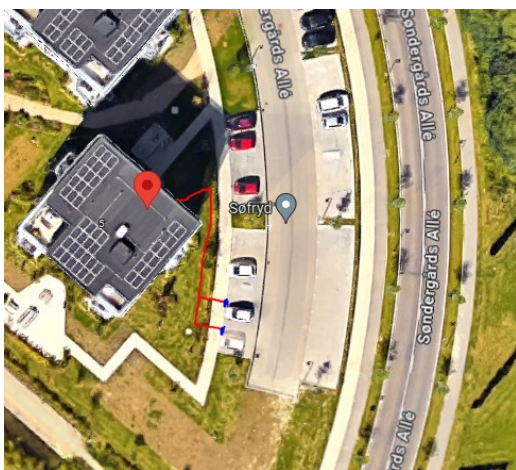
Merpris for alternativ placering: **DKK 21.406**

Tilbuddet skal betragtes som et rammetilbud – hvis forslaget vedtages, vil endelig aftale indgås med leverandør efter godkendelse af KAB Driftsupport afdeling, og vil ikke overstige rammebeløbet.

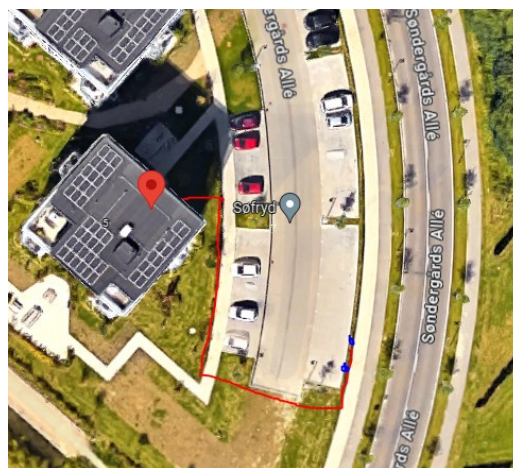
Forslag til beslutning:

- 4.1 Etablering af 2 ladepladser med samlet kapacitet på 22 kW (35 Amp tilslutning)
Installation vil være forberedt til 63 Ampere og til 4 ladepunkter.
- 4.2 Placering på parkeringsareal, som angivet på nedenstående venstre foto.

Alternativ placering ud mod vejen, som angivet på nedenstående højre foto.



Placering tættest på facade



Alternativ placering ud mod vej

- 4.3 Kan afdelingsmødet godkende finansiering ved anvendelse af henlæggelser til andet formål?
Det vil være ikke være nødvendigt i fremtidige budgetter at indarbejde hensættelser til drift og vedligeholdelse. Det afregnes direkte mellem brugere og ladeudbyder.

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Tirsdag den 27. februar 2024

Side 6 af 7



Boligselskabet AKB-København
Enghavevej 81
2450 København SV
Att: Jan

Tilbudsnummer: T1095
Dato: 24-01-2024
Kundenummer: 33631000

Leveringsadresse:
KAB
Søndergårds alle 3
2760 Måløv

Tilbud

Etablering af ladestandere

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
-------------	-------	-------	--------	-------

Tak fordi du har valgt, at få et tilbud fra Københavns El-Service ApS.

BEMÆRK! Dette er prisen for placering ved punkt nr. 1, se tillægspriser nederst for anden placering.

Som samarbejdspartner til CARPOW a.m.b.a har vi hermed fornøjelsen af, at give tilbud på montering og installation af ladere. I vil kunne forvente ladehastighed på ca. 11kW i timen. Et gennemsnitligt batteri er i dag på 65kW hvilket svarer til en opladningstid på ca. 5,5 timer.

**Bemærk at prisen er for 2 ladepunkter på 2 stander.
Der vil blive afregnet efter det endelige antal meter efter udført arbejde.**

Ifb. med dette tilbud gør vi opmærksom på følgende:

Ladere monteres på stander som aftalt.

Der er i tilbuddet indeholdt 35A forsyning.

Det er nødvendigt med gravemaskine i forbindelse med sætning af ladere på fundamentet, samt udgravning for målerskab samt søgehuller.

Installationen testes og afprøves før idriftsættelse.

Installationen er forberedt til 63A for montering af op til 4 ladere.

Der føres 1 stk. kabel fra forsyningspunktet Radius skab 7063-7 og hen til parkeringsområdet for ladestanderne. I prisen er indeholdt gravearbejde. Strømmen kan tages fra kabelskab ved nr. 3

Prisen indeholder:

- Tilmelding af forsyning hos Radius 35A
- Levering og montering af sikkerhedsudstyr og målerfelt
- Montering af korrekt lovpligtig transientbeskyttelse (NY lovgivning i DK April 2023)
- Gravearbejde angivet antal meter
- Levering og montering af stander samt montering af ladere (levering af ladere er IKKE indeholdt i prisen)

Københavns El-Service ApS – Ved Stationen 14, 2770 Kastrup – Frydenborgvej 27G, 3400 Hillerød
CVR-nr: 40896740 – Tlf: 26 23 79 88 – Mail: el@kbh-el-service.dk – Web: kbh-el-service.dk

1 af 2

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Side 7 af 7

Tirsdag den 27. februar 2024

Tilbud

Etablering af ladestandere

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
Montering og levering af fundament for pedistal samt fæstning af pedistal	2,00	stk	4.450,00 kr	8.900,00 kr
Gravearbejde inkl. reetablering i forbindelse med montering af pedistal samt fremføring af kabel. Max 40 m.	40,00	m	715,00 kr	28.600,00 kr
Kabeltræk 4G25mm2 CU fra forsyningspunkt til lader	40,00	m	185,00 kr	7.400,00 kr
Tilslutningsbidrag til Radius for tilmelding 35A	1,00	stk	32.750,00 kr	32.750,00 kr
Montering af målerskab inkl. transient beskyttelse	1,00	stk	9.125,00 kr	9.125,00 kr
PEDISTAL TAC-P1-" REKTANGULÆR	2,00	stk	6.770,00 kr	13.540,00 kr
Tilslutning af kabler, montering af beskyttelse for billader	2,00	stk	3.900,00 kr	7.800,00 kr
Levering og montering af jordspyd for korrekt jording på ladere	2,00	stk	1.950,00 kr	3.900,00 kr

OPTION 1

Hermed pris for placering nr. 2.
Der tillægges 25meter

PRIS: 17125kr.ex. moms for placering nr. 2

Total ekskl. moms	Moms 25%	Total
112.015,00 kr	28.003,75 kr	140.018,75 kr

Københavns EI-Service ApS – Ved Stationen 14, 2770 Kastrup – Frydenborgvej 27G, 3400 Hillerød
CVR-nr: 40896740 – Tlf: 26 23 79 88 – Mail: el@kbh-el-service.dk – Web: kbh-el-service.dk

2 af 2