

# Husorden for Søfryd

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Søfryd.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden og vis hensyn, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 08.00 og 18.00
  - Weekender mellem kl. 10.00 og 16.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger støjende aktiviteter eller en fest.



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Der må ikke opsættes parabol eller antenne på ejendommen
- Opstilling og brug af trampoliner, hoppeborge eller lignende er ikke tilladt i haver og på fællesarealer.
- Brug kun navneskilte, som er godkendt af ejendomskontoret.
- Husk at tømme din postkasse.
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer.



# Husorden for Søfryd

- Begræns rygning mest muligt – også udendørs, da tobaksrøg kan trænge ind og genere naboer.
- Smid aldrig aske eller skod ud fra altanen.
- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum.
- Sørg for at kælderdøre er låst, når du forlader kælderen.
- Har du altan, så hold den pæn og ryddelig.
- Hvis du ønsker at opsætte læskærm eller læsejl, så vælg en model med naturfarver, der passer til facadeudtrykket.
- Har du have/terrasse, så hold den pæn og ryddelig.
- Hold trappeopgangen pæn – sko og støvler er private genstande og skal opbevares inde i boligen – ikke i det fælles opgangsareal.
- Hold elevatoren pæn.
- Hold orden på cykelparkeringen. Fjern cykler og andet grej, der ikke er i brug længere.

## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne og på legepladserne.
- Undlad at fodre dyr og fugle på ejendommens område.
- Smid dit affald i de dertil indrettede skraldecontainere.
- Stil aldrig affald og emballage uden for boligen i fælles opgangsareal.
- Smid aldrig affald og emballage fra madvarer og andet husholdningsaffald i affaldsbeholderne ved indgangsdøre og på fællesområder. Fuglene finder det og sviner vores omgivelser til. Fortæl også dine børn og gæster det.



## Hensyn: Husdyr

- Det er ikke tilladt at have husdyr i Søfryd.



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den, det vedrører.
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret.



# Husorden for Søfryd

- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser.

## Økonomi: Affald

Vi risikerer at få en ekstra regning, hvis vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sortér dit affald rigtigt. Se hvordan ved affaldscontainerne.
- Ejendomsfunktionærene har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv – ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne og overholder dem.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen.
- Sørg for at ventilationsåbninger er rene. Det er ikke tilladt at justere eller lukke ventilationskanaler, da vores system er baseret på et kollektivt og nøje justeret luftskifte.
- Sørg for at holde filtret i emfang over komfuret rent – det kan eventuelt vaskes i opvaskemaskine. Et rent filter fungerer optimalt og giver mindre støj.



## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
- Såfremt din husstand råder over mere end én bil, beder vi dig om at parkere den anden bil på disponible pladser ud mod Søndergårds Allé ud for nr. 3 og 5, så alle har en rimelig chance for at have sin primære bil i nærheden af sin bolig.



# Husorden for Søfryd

- Varebiler/kassevogne og andre erhvervskøretøjer skal også parkeres på pladserne ud mod Søndergårds Allé for ikke at genere beboeres udsyn fra stuelejlighederne.
- Store biler, der ikke kan holde inden for de afmærkede pladser, må ikke parkeres på vores parkeringsareal. Der findes i kommunen særlige pladser, der er beregnet til større køretøjer.
- Trailere og maskiner må ikke være permanent parkeret i vores område.
- Sørg for at dine gæster også overholder parkeringsreglerne.

## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer.
- Hold branddøre og -vinduer lukkede.
- Brug af grill med kul eller briketter er kun på tilladt på de særligt indrettede pladser med flisebelægning.
- Anvendelse af kulgrill er ikke tilladt i haver og på altaner – brug i stedet el- eller gasgrill.
- Sørg altid for at brug af grill ikke generer dine medbeboere.



## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. For faste bygningsdele dækker ejendommens forsikring ved skader, men den dækker ikke personlige ejendele. Sørg derfor for at have en indboforsikring.

Sørg for at indgangsdøre er lukket rigtigt for at hindre indbrud og uvedkommende adgang. Specielt i blæsevejr er vigtigt at tjekke at dørene er lukket rigtigt, da det ikke er altid, dørlukkeren virker perfekt, så døren lukker automatisk.

Af hensyn til de nærmeste beboere ved indgangsdøren, er det god stil at lukke døren med hånden, så den ikke smækker hårdt i.

