



Endelig indkaldelse – 9. februar 2020

Indkaldelse til afdelingsmøde i Søfryd

Mandag den 17. februar 2020, kl. 19:00, i
Caféen i "Sønderhaven", Søndergårds Allé 100, 2760 Måløv

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i Søfryd.

Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde. Det drejer sig om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
På valg er John Olsen
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er Torben Jansagerdi
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er Susanne Froberg og Jørn Søndergaard Larsen
9. Valg af repræsentantskabsmedlem til Ballerup Ejendomsselskab
På valg er Karen Krei
10. Eventuelt

Bilag

Sammen med den endelige indkaldelse udsendes afdelingens budgetforslag samt alle indkomne forslag.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lederen og disses myndige husstandsmedlemmer.

Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
John Olsen

Indkomne forslag:

5.1 Annelisa og Thomas, nr. 3, st.tv.

1. At der sættes lys op ved gang-arealerne ned mod søen. (Eller som minimum, der hvor der er mørkest på langs af matriklen ned mod hækken) Årsag:
 - det er meget mørkt om vinteren, så der kan gå personer udenfor vores vinduer/ haver uden at vi opdager det - det giver en tryghedsfølelse med lidt belysning på de områder som også er gangarealer.
 - mindre sandsynligt at der bliver begået indbrud.
 - det er dekorativt med nogle havelamper på vores stier
2. At "hullet" i hækken ud mod søen bliver "tætnet / lukket " et rækværk er måske eneste mulighed (ekstra hækplanter har været forsøgt uden held) Årsag:
 - fremmede går /cykler over vores matrikel som genvej -nemt at lave indbrud og smutte igen ..
 - Ser forfaldent ud med "stort" hul i hækken.

5.2 Claus Linné, nr. 3, st.mf.

Jeg vil gerne have sat følgende 3 punkter på dagsordenen d. 17. Februar:

1. Bemærkninger til referat fra sidste møde.
2. Statusliste over åbne sager.
3. Oprettelse af p-zone kun for beboere i Søfryd.

5.3 Klaus Froberg, nr. 3, 4. tv.

Forslag vedrørende bæredygtighed i Søfryd.

Afdelingsbestyrelsen får til opgave at undersøge og pege på løsninger til at frembringe eltavler eller eltilslutninger, således at beboerne har mulighed for at anskaffe sig en hybrid- eller elbil.

Beboerne skal selvfølgelig selv betale for strøm.

Begrundelse:

Give beboerne mulighed for at købe en hybrid- eller elbil. Endvidere kan Søfryd være med til at bidrage til reduktionen af klimabelastningen.

5.4 Jordi Forteza, nr. 5, 3. mf.

Jeg har et forslag til afstemning ved afdelingsmødet. Det drejer sig om kalk i vandet. Vi oplever en rigtig stor koncentration af kalk i vores drikkevand, som også er det vand vi oftest bruger til at vande planter med. Det hårde vand har ikke den store betydning for os som mennesker, men har rigtig stor betydning når man vander planter. Kalken sætter sig på lt i planterne, lige fra løv, til bark til rødder og forhindrer det i at optage næring på alle måder. Det er ikke kun planterne og være kroppe, det er også elkedler, brugser, kaffemaskiner, mv. som bliver påvirket af det.

Oftest bruger vi Oxalsyre, som vi blander i vandet for at få kalken til at bundfalde, så vander vi med dét kalkfrie vand.

FORSLAG 1:

Bede forsamlingen til at tage stilling til og stemme om behovet for at hyre et firma, som kan sætte apparater på rør ved forskellige bygninger, som man derfra fjerner/opløser kalken inden det kommer op til boligerne. Der findes fx "BWT VAND", som arbejder med det: <https://www.bwt.com/da-dk/bwt-vand-i-dit-hjem/>

FORSLAG 2:

Sætte forskellige vandopsamlere til opsamling af regnvand til vanding, mv... Sat på strategiske steder, hvor de kan få lov at være i fred. Se evt. link til en vanopsamler fra BAUHAUS, fra 800,- stk. Det ville helt klart være en fordel til vanding af udendørsplanter. Hvad man så ellers kunne bruge andet til må vi jo diskutere.

<https://www.bauhaus.dk/haven/haveartikler/kompost-regnvand/harcostar-regnvandstonde-220-l-gron>

5.5 Kirsten Dragholm, nr. 5, 4. th.

Kunne der blive anlagt fliser ud for opgang 5 – i den ene side af græsribbatten, da vi altid må gå over græsset til opgang 5 eller ind imellem bilerne, og vi træder meget jord og græs ind i opgangen.