

#### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand John Olsen bød velkommen og præsenterede bestyrelse og gæster.

Afdelingens driftschef Jens Løth valgtes til dirigent.

Camilla Norup Andersen, vores økonomimedarbejder fra Kundecenter B i KAB, deltog for at kunne svare på eventuelle spørgsmål i forbindelse med budgetbehandlingen.

#### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Helen Rosenfeld og Bente Nylander valgtes til stemmeudvalg og Susanne Froberg blev valgt som referent.

#### 3. Fremlæggelse af beretning v/ John

- Der er på nuværende tidspunkt 3 ledige boliger. Det betyder ikke udgift for økonomien i vores afdeling, da vi pga. af renoveringer i andre af Ballerup Ejendomsselskabs boliger, skal have boliger til rådighed for genhusning. Udgifterne dækkes af renoveringspuljer og/eller boligselskabets dispositionsfond.
- I forhold til mangellisten:  
Skiferpladerne i penthouselejlighederne sættes fast her i foråret. Der er fundet en løsning.
- Varmesystemet fungerer stadig ikke optimalt. Styringen i nr. 3 fungerer endnu ikke helt tilfredsstillende. Når dette er ordnet, vil det betyde et lavere gasforbrug.
- Der har været afholdt et vellykket fastelavns arrangement med stor tilslutning, som Ditte i nr. 5 har stået for. Informationerne vedrørende dette arrangement har været via facebook. Der blev opfordret til at vi ved kommende arrangementer reklamerer på egen hjemmeside samt eventuelt ved opslag i opgangene.
- John havde kort før mødet modtaget et tilbud om glasafskærmning af altaner til 4.000 kr. ex. moms.  
Efter den officielle del af mødet kan beboerne se forslaget. Afdelingsbestyrelsen ser på, om det dækker beboernes behov.
- Fælleshuset er forsinket. Karen er vores repræsentant vedrørende driften af fælleshuset. Det forventes, at der det første år er luft i budgettet til at drive fælleshuset.
- KAB følger udfordringerne for beboerne vedrørende kontanthjælpsloftet og vil gerne hjælpe med rådgivning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for perioden 1.07.2017 til 30.06.2018

John fremlagde budgettet.

En oversigt er delt ud til beboerne sammen med indkaldelsen.

Den største afvigelse i budgettet i forhold til sidste års budget er nettokapitaludgifter med en besparelse på 18.000 kr. som er begrundet i faldende rente. En anden post er

administrationsbidraget til KAB og Ballerup Ejendomsselskab som fremover er 10.000 kr. mindre.

Der var spørgsmål til renovation – hvorvidt det var muligt inden for budgettet at få tømt hyppigere i nogle perioder. Glascontaineren er i perioder fyldt. Beboerne anbefales at bruge andre glascontainere (naboens). Det er Ballerup Kommune, der har ansvaret for tømningen, og ikke

de enkelte ejendomme. Ejendomsfunktionær Henrik ringer og får fremrykket tømning, når han kan se at der er behov.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

#### 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

#### 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Karen Krei blev genvalgt uden modkandidater.

#### 7. Valg af suppleanter

Ditte Forteza og Susanne Froberg blev valgt. Desuden valgte afdelingsmødet også Jørn Søndergaard Larsen som tredje suppleant.

#### 8. Eventuelt

Helen havde lavet lagkage, så vi sendte fødselsdagshilsner til bestyrelsesmedlem Torben, som havde fødselsdag og var forhindret i at møde op, og Frank og Henrik havde som sædvanligt sørget for øl, vand, kaffe og te.

Referent: Susanne Froberg

Formand: John Olsen